

Τεχνικές προδιαγραφές

1. Κατασκευή

- Σκυρόδεμα με σύστημα επίπεδης πλάκας (EC2, EC8 και Κυπριακός Ευρωκώδικας)
- Καθαρό ύψος οροφής 2.8m.

2. Τοίχοι

- Εξωτερικοί τοίχοι 25cm πάχος με τούβλα αργίλου πρώτης κατηγορίας και σύστημα θερμοπρόσοψης με εξηλασμένη πολυστερίνη 8cm XPS.
- Διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ των διαμερισμάτων: 25cm πάχος με τούβλα αργίλου πρώτης κατηγορίας
- Εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι των διαμερισμάτων: τούβλο 10cm.

3. Θερμομόνωση και Ενεργειακή Απόδοση

- Ενεργειακή Απόδοση Α.

4. Χρωματισμοί

- Εσωτερικοί τοίχοι: Λεία επιφάνεια σοβά με τρεις στρώσεις από μποργιά emulsion.
- Επιφάνεια με λείο γραφιάτο θα εφαρμοστεί στους εξωτερικούς τοίχους.
- Εξωτερικοί τοίχοι: Τρεις στρώσεις ακρυλικού χρώματος για προστασία από τον καιρό όπου δεν εφαρμόζεται γραφιάτο.
- Τρεις στρώσεις χρώματος Paramatti ferromicaceo ή αντίστοιχο θα εφαρμοστούν σε όλες τις μεταλλικές κατασκευές.

5. Δάπεδα

- Καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, WC και διάδρομοι θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 1.20m x 0.60m R7 ή R8 για εσωτερικούς χώρους και R9 ή R10 για εξωτερικούς χώρους.
- Τα υπνοδωμάτια θα επενδυθούν με παρκέ laminate κλάσης 32 AC4 ANGLE LOCK.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα επενδυθούν με μάρμαρο ή κεραμικά πλακίδια.
- Οι βεράντες και οι αποθήκες θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια.

Περιοχή	Υλικό	Τιμή
Καθιστικό, Τραπεζαρία, Διάδρομοι	*Κεραμικά 60X120	€25,00 / m ²
Κουζίνα	*Κεραμικά 60x120	€25,00 / m ²
Χώροι WC	*Δάπεδο - Κεραμικά 60x120	€25,00 / m ²
Υπνοδωμάτια	Παρκέ laminated Kronostep Solar Oak (KST832-K405NL) AC4-32 1285X192X8mm	€20,00 / m ²
Αποθήκες	Κεραμικά	€10,00 / m ²
Βεράντες	*Κεραμικά 60x120	€20,00 / m ²

*STN Ceramica Austral Serie Matt

6. Τελειώματα Τοίχων

- Οι τοίχοι των WC θα επενδυθούν με κεραμικά πλακάκια διαστάσεων 1.20m x 0.60m σε πλήρη ύψος.
- Η κουζίνα, οι τοίχοι μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών, θα επενδυθούν με κεραμικά πλακάκια διαστάσεων 1.20m x 0.60m.
- Οι πατούδες των παραθύρων και βεραντών θα είναι από μάρμαρο.

7. Είδη υγιεινής

- Σχετικά είδη υγιεινής όπως κρεμάστρα/ράγα πετσέτας, βάση ρολού τουαλέτας, καθρέπτης κλπ. περιλαμβάνονται.
- Η επιφάνεια του νιπτήρα θα είναι από συνθετικό γρανίτη όπου αυτό είναι δυνατόν.

8. Ξυλουργικά

- Ιταλικά μεταλλικά πλαίσια μαύρου χρώματος και λευκή επιφάνεια από laminated πόρτα από υλικά ανθεκτικά στη φωτιά.
- Κλειδαριά ασφαλείας και χερούλι από την εξωτερική πλευρά με μαύρο χρώμα.
- Όλες οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από υψηλής ποιότητας μελαμίνη.
- Οι ντουλάπες θα είναι κατασκευασμένες από δομή μελαμίνης πάχους 18 χιλιοστών και πόρτες υψηλής ποιότητας.
- Οι πάγκοι και οι ντουλάπες της κουζίνας θα είναι κατασκευασμένοι από λευκή μελαμίνη πάχους 18 χιλιοστών και πόρτες μελαμίνης πάχους 18 χιλιοστών από επιλεγμένες συλλογές.
- Ο πάγκος της κουζίνας θα επενδυθεί με τεχνογρανίτη.
- Οι κουζίνες θα έχουν μηχανισμούς αθόρυβου κλεισίματος.

9. Αλουμίνια

- Η κύρια είσοδος του κτιρίου θα είναι από τζαμαρία ενισχυμένου λαμιναρισμένου γυαλιού με Ηλεκτρική κλειδαριά και λαβή στο εξωτερικό.
- Όλες οι πόρτες και παράθυρα στους κοινόχρηστους χώρους θα είναι θερμομονωτικού συστήματος Alumil Smartia System.
- Πλαίσια ανοίγματος: Διάφανο διπλό τζάμι 6mm-12mm κενό 6mm.
- Όλες οι πόρτες και παράθυρα στα διαμερίσματα θα είναι θερμομονωτικού συστήματος σειράς, Alumil Smartia System.
- Το χρώμα όλων των αλουμινίων θα είναι RAL 9017
- Πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά.

10. Μονώσεις / Στέγη και Βεράντες

- Στην πλάκα οροφής θα γίνουν ρύσεις από σκυρόδεμα για απορροή των ομβρίων υδάτων προς τις υδροροές. Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 10 cm πάχος για σκοπούς θερμομόνωσης και η πάκα θα υγρομονωθεί με κατρώχαρτο 4 mm πάχος με ψηφίδα σε 2 στρώσεις.

- Για τις βεράντες θα γίνουν ρύσεις από σκρόδεμα για απορροή των ομβρίων υδάτων προς τις υδροροές. Οι βεράντες θα υγρομονωθούν με τσιμεντομόνωση και θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια 1.20m x 0.60m.

11. Κιγκλιδώματα

- Τα κιγκλιδώματα της οροφής θα βαφτούν με λευκό χρώμα, το γυαλί στις βεράντες θα είναι 10mm πάχος με διαφανές χρώμα.
- Τα κιγκλιδώματα της σκάλας θα είναι από μεταλική σωλήνα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις ενδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Μεταλλική ηλεκτρική συρόμενη πόρτα με ηλεκτρικό τηλεχειριστήριο στην περιοχή στάθμευσης.
- Ηλεκτρικές πύλες σε όλους τους χώρους υποδοχής στο ισόγειο.

12. Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις

- Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Αρχής Ηλεκτρισμού της Κύπρου.
- Η αγορά όλων των εσωτερικών φωτιστικών εξαρτημάτων θα είναι επί της ευθύνης του αγοραστή. Οποιοδήποτε επιπλέον κόστος για φωτισμό θα προκύψει από τον Αγοραστή θα καλύπτονται από αυτόν.
- Κάθε διαμέρισμα θα έχει πρόνοια για κεραία τηλεόρασης, internet, Θυροτηλέφωνο με οθόνη απάντησης και κουδούνι. Θα υπάρχει CCTV στην κύρια είσοδο του κτιρίου και κουδούνι σε κάθε διαμέρισμα.
- Όλες οι ηλεκτρικές πρίζες θα είναι τύπου MK, Legrand ή ισοδύναμες.

13. Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις

- Διασωλήνωση ζεστού και κρύου νερού με σωλήνες pipe in pipe.
- Κάθε διαμέρισμα θα έχει:
 - Δεξαμενή αποθήκευσης κρύου νερού χωρητικότητας 1.000 λίτρων με Πιεστικό σύστημα
 - Σύστημα κυκλοφορίας ζεστού νερού
 - Δεξαμενή αποθήκευσης ζεστού νερού 200 λίτρων
 - Έναν ηλιακό θερμοσίφωνα σε κάθε διαμέρισμα
 - Πρόνοια για ηλεκτρικές θερμαινόμενες κρεμάστρες στα μπάνια
 - Πρόνοια για κλιματισμό Split Unit σε όλα τα υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα.
 - Πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση.
 - Εξαερισμός σε όλα τα μπάνια και τουαλέτες.
- Τα έπιπλα και οι ηλεκτρικές συσκευές δεν περιλαμβάνονται.